



finančních problémů a z dlouhodobého hlediska by situace nebyla udržitelná. Oslovil jsem mimo jiné i pány, kterým patří jedna z velmi úspěšných firem v okolí, která je také významným zaměstnavatelem řady našich spoluobčanů a těmi jsou pan Konopáč a pan Kyselý z firmy KON-KYS. Tito lidé projevíli o tento pozemek zájem s tím, že chtějí místo pro domy svých dětí a vlastní dům jednoho z nich. Jsou to lidé, kteří mají stejně jako já, rádi své soukromí a proto hledají prostor, který by toto kritérium splňoval. Zároveň by došlo k výstavbě i našeho tolik vytouženého stavení.

Z hlediska občanů Hodslavic by je výstavba zasáhla naprosto minimálně a právě naopak by přistěhování těchto lidí obec velmi získala. Nemyslím tím, jenom finanční přínos pro Hodslavice z odvedených daní těchto lidí i mě do rozpočtu obce, ale především to, že pan Konopáč a pan Kyselý stejně jako já mají zájem o to, aby nově vzniklé domy byly architektonicky sladěny s okolím a nenarušil se jakkoliv ráz místní krajiny.

Tato výstavba může znamenat přínos i pro další místní obyvatele, protože jsme si vědomi, že daná lokalita má určité nedostatky v podobě absence chodníků, veřejného osvětlení apod., prostě věcí, na které obec hledá velmi těžko finanční prostředky a jejich realizace je v nedohlednu. Zde se nabízí možnost se výrazně na těchto realizacích spolupodílet a byla by obrovská škoda pro místní tuto šanci nevyužít. Mohu naprosto vyvrátit jakékoliv domněnky o výstavbě několika desítek domů a vytvoření další místní části za účelem mého obohacení. Takovýto úmysl nemám ani já jako Roman Kolařík a už vůbec ne pánové Konopáč a Kyselý. Jediné, o co nám jde, je využít tento prostor pro nás převážně mladé lidi ke stavbě rodinného domu, protože bychom velmi rádi zůstali občany Hodslavic a využili k tomu právě toto místo, které může být v konečné fázi navíc obrovským přínosem pro život v této obci. Roman a Eliška Kolaříkovi

PROGRAM MIMOŘÁDNÝCH SHROMÁŽDĚNÍ V ČERVNU

- Úterý 15.6.: v Hodslavicích v 18.00 příprava na Seniorátní den
Pátek 18.6.: v 18.00 hod. zkouška pěveckého sboru na Seniorátní den
Sobota 19.6.: Seniorátní den, aneb setkání pro všechny generace; začátek v 9.30 hod.. Téma: Rodina uprostřed společnosti.
Neděle 20.6: bohoslužby 8.00 Mořkov; 9.15 Hodslavice; 10.45 hod. Straník, všechny s vysluhováním sv. Večeře Páně
Sobota 26.6. v 15.00 hod. na hřbitově rozloučení s manželkou bývalého hodslavského faráře paní Věrou Dostálovou.
Neděle 27.6. v 9.15 hod. společné bohoslužby – sborové shromáždění

Farní sbor Českobratrské církve evangelické 742 71 Hodslavice 96
web: www.hodslavice.evangelnet.cz; číslo účtu: 1765704389/0800
- farář Lubomír Červenka; tel. 552 30 80 50; mobil: 777 804 340
e-mail: hodslavice@evangelnet.cz
- farářka Mária Jenčová; tel. 595 175 009; mobil: 739 558 115
e-mail: morkov@evangelnet.cz

SVOLÁNÍ SBOROVÉHO SHROMÁŽDĚNÍ

Staršovstvo Farního sboru Českobratrské církve evangelické v Hodslavicích svolává mimořádné sborové shromáždění na neděli 27. června 2010, začátek v 9.15 hod., které se bude konat v evangelickém kostele v Hodslavicích. Na programu bude jediný bod, a to prodej parcely s číslem 1490/1 (36.070m²), která se nachází v místní části s názvem Za brodkem, tj. za Čuberkovými.

Aby se předešlo nedorozuměním a námitkám, že k prodeji parcely nebyly předloženy náležitě a úplně informace, činíme tak tímto způsobem, 14 dnů předem, aby se všichni členové s hlasovacím právem, kteří mohou o tomto prodeji rozhodovat, měli možnost s tímto záměrem prodeje seznámit.

Chtěla bych vás, milí bratři a sestry poprosit, abyste se s těmito nabídkami na odkup pozemku dobře seznámili a přistoupili odpovědně k hlasování o prodeji. Staršovstvo tomuto záměru prodeje pozemku věnovalo už spoustu času a z pozice správce sboru, se snažilo najít a předložit, co možná nejlepší způsob realizace tohoto našeho sborového majetku. Máme v majetku sboru několik budov, včetně kostela, které potřebují naši pravidelnou údržbu a péči, abychom se měli kde scházet a také bychom rádi našim farářům zajistili odpovídající bydlení. Z výnosu tohoto prodeje bychom chtěli jednak financovat i opravy, které jsou nutné a potřebné a část dále investovat. Pokud k tomu budete mít dotazy, mohou být zodpovězeny na sborovém shromáždění. Libuše Palacká, místokurátorka

ZPŮSOB HLASOVÁNÍ

Sborové shromáždění tvoří členové sboru s hlasovacím právem. Dle Jednacího a volebního řádu (JVŘ) č.5,7 „staršovstvo запиše do tohoto seznamu všechny členy sboru starší 18 let, kteří se činně podílejí na životě sboru, především též účastí na jeho shromáždění“. Seznam je vyvěšen v kostele v Hodslavicích a v modlitebně v Mořkově. JVŘ 5,9: Do šesti dnů před konáním sborového shromáždění je možno k tomuto seznamu předložit staršovstvu své námitky. Sborové shromáždění je usnášení schopné při jakémkoliv počtu přítomných členů.

Oba zájemci o výše uvedenou parcelu, tj. Jaroslav Tesař z Mořkova a Roman Kolařík z Hodslavic předložili svůj záměr, který je uveden v tomto Evangelickém hlasateli. Cenu, za kterou jsou ochotni tento pozemek koupit sdělí v zapečetěné obálce, kterou odevzdají v 27.6. v 9.00 hod. Obálky budou otevřeny ve chvíli, kdy se o tomto bodu bude jednat.

Sborové shromáždění bude hlasovat tajně, tj. listky. V 1. kole bude moci každý oprávněný člen sboru s hlasovacím právem napsat na lístek jméno jednoho z výše jmenovaných zájemců, anebo jej odevzdat prázdný. Pokud jeden uchazeč obdrží víc než 50% odevzdaných hlasů, je vše jasné. Jestliže nadpoloviční většina nebude dosaženo, může proběhnout druhé kolo. V tom případě se sborové shromáždění, opět tajně, bude vyjadřovat, zda je pro prodej tomu z kupců, který získal v první volbě více hlasů. Pokud získá více než 50% odevzdaných hlasů, je vše jasné. Pokud ne, může se přistoupit k poslednímu třetímu kolu, kde se bude rozhodovat o tom, zda se pozemek prodá tomu, který v prvním kole dosáhl méně hlasů. Pokud získá více než 50% hlasů, je vše jasné. Pokud ne, dále se hlasovat nebude. Pozemek zůstane i nadále ve vlastnictví sboru. Manželům Kolaříkovým bude v takovém případě prodána jimi původně požadovaná parcela o výměře 900 m². (Protože celková částka by pak byla menší než 500.000 Kč, prodej by schvalovalo jen staršovstvo).

STRUČNÝ VÝVOJ KAUZY PRODEJE PARCELY 1490/1

Před koncem roku 2008 bylo staršovstvo sboru osloveno manžely Romanem a Eliškou Kolaříkovými, zda by jim prodalo část naší parcely, cca o výměře 900 m². Staršovstvo se žádostí zabývalo a rozhodlo se nabídnout manželům Kolaříkovým pozemek celý. K tomu nás vedl především důvod, abychom pozemek nemuseli rozparcelovávat a následně prodávat jednotlivé části. Manželé Kolaříkovi sice s touto variantou souhlasili, ale částka, kterou navrhovali, byla pro staršovstvo nepřijatelná.

Již 12. 12.2008 byla proto podána na Obecní úřad v Hodslavicích žádost o změnu územního plánu, tj. o přeměnu této parcely na stavební místo. Odpověď jsme obdrželi dopisem ze dne 10.3.2010. Zastupitelstvo zatím tuto změnu neschválilo a doporučilo zahrnout tento náš požadavek do zpracování nového územního plánu obce Hodslavice, který se v současné době připravuje.

V závěru roku 2009 nás manželé Kolaříkovi oslovili znovu s tím, že jejich zájem o pozemek stále trvá. Jejich nabídka byla tentokrát vyšší, tj. 2,7 mil. Kč. Tento záměr jsme předložili na výročním shromáždění 28.2.2010, které prodej neschválilo. Následně se objevil další zájemce, a to ing. Jaroslav Tesař. Střídavě oba dva zájemci předkládali své záměry staršovstvu, naposled v pondělí 7. června, kdy pan J. Tesař nabídl částku 3.001.000 Kč a R. Kolařík 3.200.000 Kč. Staršovstvo se touto situací dlouho zabývalo a rozhodlo, že na sborovém shromáždění budou předloženy oba návrhy, aby byl celý sbor v obraze a mohl kvalifikovaně rozhodnout. Následně, na návrh J. Tesaře, se přistoupilo k tomu, že oba zájemci předloží definitivní finanční částku v zapečetěné obálce v 9.00 hod. před sborovým shromážděním a ty budou otevřeny až v okamžiku, kdy se o tomto bodu bude jednat.

NÁVRH PANA JAROSLAVA TESAŘE

Vážení členové sboru Českobratrské církve evangelické Hodslavice. dovoluji si vás oslovit ve věci prodeje parcely 1490/1 a to předložením mého návrhu na využití pozemků v případě, že se hlasováním k mému návrhu přikloníte. Chtěl bych vám úvodem sdělit, že jsem zájem o koupi projevil až poté, co jsem se dočetl v Evangelickém hlasateli po výročním sborovém shromáždění na kterém svým hlasováním členové sboru prodej neodsouhlasili že: cituji: „*Prodejem této parcely se budeme zabývat i nadále.*“

Dále již cituji z mé nabídky staršovstvu ze dne 3. května 2010. Záměrem mé koupě je :

1. Pro danou lokalitu vypracovat urbanistickou studii budoucí výstavby obytné zóny s pracovním názvem „ **Palackého dědina** „
2. **Tato studie bude naplňovat následující podmínky a parametry :**
 - Architektura všech budov v této zóně bude navržena v lidovém, historizujícím stylu, tedy roubenky (ne kanadské sruby), případně zděné stavby v lidovém stylu (bílé zdivo, dřevo, kámen, cihla).
 - Jednotlivé pozemky budou nepravidelného rozčlenění, odděleny zelení.
 - Inženýrské sítě – komunikace, rozvod pitné vody, elektra a splaškové kanalizace s centrální čistírnou odpadních vod . Dešťové vody odvádět povrchem. Vytápění řešit kombinací dřevo – tepelná čerpadla, dřevo – elektro.
 - Obytnou zónu napláňovat tak, aby zde bylo možné koupit jak větší parcely pro domy pro rodiny v neaktivnějším věku, tak i malé, pro mladé, či občany důchodového věku, součástí každé etapy by byl i objekt přízemních apartmánů pro důchodce.
 - Jednou ze základních myšlenek tohoto záměru je pokusit se vytvořit tuto obytnou zónu pro všechny generace, pokusit se i o nabídku návratu k vícegeneračnímu rodinnému soužití, třeba ne v jednom domě, ale v jedné lokalitě.
 - Pro větší atraktivitu lokality, napláňovat výstavbu malého rybníka pro účel přírodního koupání v létě, bruslení v zimě. Cyklostezka pro děti kolem potoka, možná malý vlek s nízkým vedením lana - taky pro nejmenší, jsou už od 70 m.
3. Zrealizovat zasilování pozemků po etapách a jejich odprodej k výstavbě.
4. K tomuto projektu mne vede víra v úspěch jeho realizace, i když to jistě nebude lehké a bude nutno překonávat mnoho dnes neznámých obtíží. Jako aktivní člen našeho sboru bych chtěl v budoucnu členy Českobratrské církve evangelické zvýhodnit při nákupu stavebních pozemků. V tuto chvíli se zavazují k poskytnutí 10 ti % slevy z budoucí ceny. Tímto bych chtěl přispět ke stabilizaci a přilákání nových mladých rodin do našich řad, a to nejen z Hodslavic, Mořkova a Straníka.
5. V neposlední řadě tímto projektem získám v budoucnu práci pro mou stavební firmu GMP MIX,a.s. V případě ekonomického úspěchu celého projektu budu přirozeně myslet na potřeby sboru. Rovněž se zde naskýtá možnost zapojení místních firem. Upřednostnit firmy členů sboru.
6. Do doby realizace projektu budu prostřednictvím jezdeckého klubu U Juráška na těchto pozemcích nebo jejich části hospodařit formou zřízením trvalého travního porostu.
7. Vzhledem k vašemu dosavadní jednání s panem Kolaříkem bych rád konstatoval, že se budu snažit vyhovět i jeho požadavkům v rámci parcelování. Jaroslav Tesař

NÁVRH PANA ROMANA KOLAŘÍKA

Vážení věřící a spoluobčané, velmi rád bych Vám alespoň v krátkosti představil skutečný záměr mnou poptávaného pozemku o p. č. 1490/1. Nechci se zde zabývat jakoukoliv minulostí a zkušenostmi, které jsme s manželkou během dvou let co máme o pozemek vážný zájem zažili, ale chci využít těchto pár řádků k tomu abych Vás zavedl do plánů, které s pozemky spolu se svojí ženou máme. V případě, že se rozhodnete prodat pozemek právě nám, dojde k rozdělení pozemku na dvě téměř stejně velké části. První bude nadále sloužit k dosavadním účelům a bude ponechána ZD Starojicko. Druhá část bude rozdělena na pět parcel. Poté, co mi církev nabídla k odprodeji jen celý pozemek o ploše 3,6 ha, bych se při zaplacení požadované ceny mohl dostat do